Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-B ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NA
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 52/TB - THADS (KV1)

An Giang, ngày 07 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận hòa giải thành số 20/2024/QĐCNHGT-DS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 741/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 31/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

Căn cứ Biên bản về việc khảo sát, đo đạc, xác minh hiện trạng quyền sử dụng đất và công trình xây dựng gắn liền với đất ngày 25 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

Căn cứ Kết quả trích đo địa chính số: TĐ108-2025 (509-35) ngày 13 tháng 05 năm 2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản về việc Bên phải thi hành án tự nguyện giao tài sản ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 477/2025/152/BĐS – KG ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa – Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1127/2025/TB-TA ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trần Văn Tiến, địa chỉ: ấp 6 Đình, xã Nam Thái, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang (nay là xã Đông Thái, tỉnh An Giang).

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 Lâm Quang Ky, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

b) Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 509, tờ bản đồ số 35, diện tích 302,5m^2, Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến

Được quét bằng CamScanner

tháng 7/2064 (thửa đất có 2,2m^2 đất nằm trong HLATGT đường hẻm), tại địa chỉ: Hẻm đường Nguyễn Trung Trực, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DD 035286 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 09/12/2021, đã biến động ngày 21/01/2022 do ông Trần Văn Tiến đứng tên.

Hiện trạng thực tế tài sản như sau:

+ Về đất: Khu đất có hình dạng 1-2-3-4-5-6 có các cạnh cụ thể như sau:

- Cạnh 1 - 2 = 11,00m giáp Hẻm R: 2,60m

- Cạnh 2 - 3 = 27,20m giáp đất Dương Quốc Thống

- Cạnh 3 - 4 = 11,72m giáp đất Dương Quốc Thống

- Cạnh 4 - 5 = 1,20m

- Cạnh 5 - 6 = 0,58m

- Cạnh 6 – 1 = 25,59m giáp đất Nguyễn Thị Hằng

Diện tích theo Giấy chứng nhận là 302,5m^2. Diện tích qua khảo sát, xác minh đo đạc thực tế là 300m^2 (giảm 2,5m^2 so với giấy chứng nhận).

Hiện trạng trên đất là đất trống không có bất cứ tài sản gì.

Lưu ý:

- Thuế thu nhập cá nhân, các chi phí khác hợp lý như điện, nước sẽ do người phải thi hành án chi trả được trích từ tiền xử lý tài sản.

- Thuế GTGT (nếu có), lệ phí công chứng hợp đồng và các chi phí, thuế khác có liên quan đến chuyển quyền sở hữu tài sản do người mua trúng đấu giá chịu.

- Người mua trúng đấu giá tài sản tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc cấp, đổi đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích giảm theo tờ trích đo địa chính số TĐ 108-2025 (509-35) ngày 13 tháng 05 năm 2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 11/11/2025 (giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán, nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 11/11/2025 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, số 156 Lâm Quang Ky, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **1.110.267.000 đồng** *(Một tỷ, một trăm mười triệu, hai trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 400.000 đồng/hồ sơ.

Được quét bằng CamScanner

- Tiền đặt trước: 10% trên giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh; Số tài khoản: 0091.000.156.156 tại Vietcombank – Chi nhánh Kiên Giang.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 11/11/2025 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, số 156 Lâm Quang Ky, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 9 giờ ngày **14/11/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, số 156 Lâm Quang Ky, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Về bước giá: Bước giá tối thiểu là 10.000.000đ (Mười triệu đồng) cho 1 lần gọi giá và không giới hạn ở mức tối đa.

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12 Điều 1 Nghị Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính Phủ).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, số 156 Lâm Quang Ky, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. ĐT 0918.799.479 **Thái Anh** – 0989.998.882 **Trạng** để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

Thông báo này thay Thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:
- Các đương sự, người liên quan;
- UBND phường Rạch Giá;
- Viện KSND tỉnh An Giang;
- Viện KSND Khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh AG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. AN GIANG

Ngô Đức Tú

Được quét bằng CamScanner